

Zakopane, dnia 28 stycznia 2025 r.

WMNW.II.7230.9.1.2025

SILESIA ARCHITEKCI

mgr inż. Arch. Radomir Borodziuk
ul. Rolna 43B/320, 40-555 Katowice

(pełnomocnik Urzędu Miasta Zakopane)

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22 grudnia 2024 r. dotyczący „wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej” w związku z inwestycją „budowa kompleksu przedszkola i żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” przy ul. Sabały 10 w Zakopanem:

I. wyrażam zgodę na odprowadzanie ścieków deszczowych do dotychczasowej kanalizacji deszczowej:

1. z dachu budynku usługowego o powierzchni ok. 1 275,00 m²
2. z odwadnianych terenów utwardzonych o powierzchni ok. 1 754,00 m²
3. z biologicznie czynnej powierzchni ok. 2 805, 00 m²

Dokładne wielkości powierzchni odwadnianego dachu i terenu należy podać po zakończeniu inwestycji lub zamontować licznik ścieków (w przypadku wybrania opcji montażu licznika zostaną ustalone dodatkowe warunki jakie musi spełniać licznik i dostęp do licznika).

Podłączenie się do sieci kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane może się łączyć z koniecznością ponoszenia opłat, które zostaną naliczone po zrealizowaniu inwestycji. Ma to związek z opłatami jakie Gmina na podstawie ustawy prawo wodne ponosi do Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie.

II. ustalam następujące warunki przyłączenia:

- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych należy zaprojektować do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) w studni lub na przyłączy zamontować klapę zwrotną celem zabezpieczenia nieruchomości inwestora przed zalaniem w przypadku zatkania, przepełnienia się kanalizacji. Brak klapy zwrotnej pozbawia możliwości roszczeń z tytułu zalania nieruchomości i budynków w stosunku do właściciela sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować od studni wskazanej w pkt.1, rurociąg przyłącza minimum $\varnothing 200\text{mm}$;
- 4) wody odprowadzane z nieruchomości winny spełniać stosowne wymogi;
- 5) **koszt budowy przyłącza i ewentualnych separatorów itp. pokrywa inwestor, w tym także koszty niezbędnej dokumentacji projektowej;**
- 6) do korzystania z przyłącza kanalizacji deszczowej (po wybudowaniu przyłącza) będzie uprawniano inwestora podpisanie stosownej umowy z Gminą Miasto Zakopane – właścicielem sieci kanalizacji deszczowej, przy czym:
 - w odprowadzanych wodach zrzutowych, deszczowych i roztopowych nie mogą znajdować się: odpady stałe, substancje smoliste, żrące, trujące, itp., które na skutek

swojego składu chemicznego lub temperatur mogą uszkodzić przewody, działać szkodliwie na otoczenie, na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników obsługujących urządzenia kanalizacyjne. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń nie mogą przekroczyć:

- zawiesiny ogólne do 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne do 15 mg/l.

Jeśli przewidywane wody do odprowadzenia do kanalizacji deszczowej nie spełniają w/w parametrów inwestor obowiązany jest do podczyszczenia zrzucanych wód w osadnikach i separatorach ropopochodnych przed ich zrzuceniem do kanalizacji. Nie dotrzymanie parametrów może spowodować sankcje finansowe w stosunku do inwestora oraz cofnięcie zgody na odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej bez odszkodowania i likwidację przyłącza na koszt inwestora.

Jednocześnie informuję, że warunki przyjmowania wód deszczowych do miejskiej kanalizacji wnioskowanym mogą zostać uregulowane w stosownej odrębnej umowie po podjęciu niezbędnych uchwał przez Radę Miasta Zakopane. Umowa zostanie przekazana odrębnym pismem.

Niniejsza zgoda na wykonanie podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z budynku przedszkola miejskiego na działce ewidencyjnej nr 611 obr. 11 w Zakopanem została wydana, ponieważ istniejący budynek przedszkola jest inwestycją gminną podłączoną obecnie do kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z ulicy Żeromskiego.

[Podpis]
Z up. Burmistrza
mgr Anna Wójcikowska
Naczelnik Wydziału
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

Otrzymują:

1. Adresat (pełnomocnik
2. WMNW a/a

Sporządziła: Patrycja Szymańska

PODINSPEKTOR
[Podpis]
Patrycja Szymańska

**SEWIK**

Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.

ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane
tel. +48 (18) 20 24 450, fax. +48 (18) 20 24 458
sewik@sewik.com.pl
www.sewik.com.pl

PT/166/1/5780/2025

Zakopane, 2025-01-20

Gmina Miasto Zakopane
Ul. Kościuszki 13
34-500 Zakopane

Dotyczy: rozbiórki i budowy nowego przedszkola i żłobka przy ul. Sabały 10 (dz. ew. nr 611).

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.01.2025 r. SEWIK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, uprzejmie informuje, że przed rozbiórką istniejącego budynku należy trwale odciąć przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz rozwiązać umowę na dostawę wody i oprowadzanie ścieków.

W tym celu należy:



- przyłącze wodociągowe odciąć w miejscu podłączenia punkt „P” - zgodnie z załącznikiem graficznym.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej należy odciąć i zablokować w istniejącej studni Si - zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wszystkie prace należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem pracownika SEWIK.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Stanisława Czubernat

PW : mgr inż. Daniel Kubicki	PK: mgr inż. Arkadiusz Paluch
Podpis: 	Podpis: 

Otrzymują:

1 x Adresat

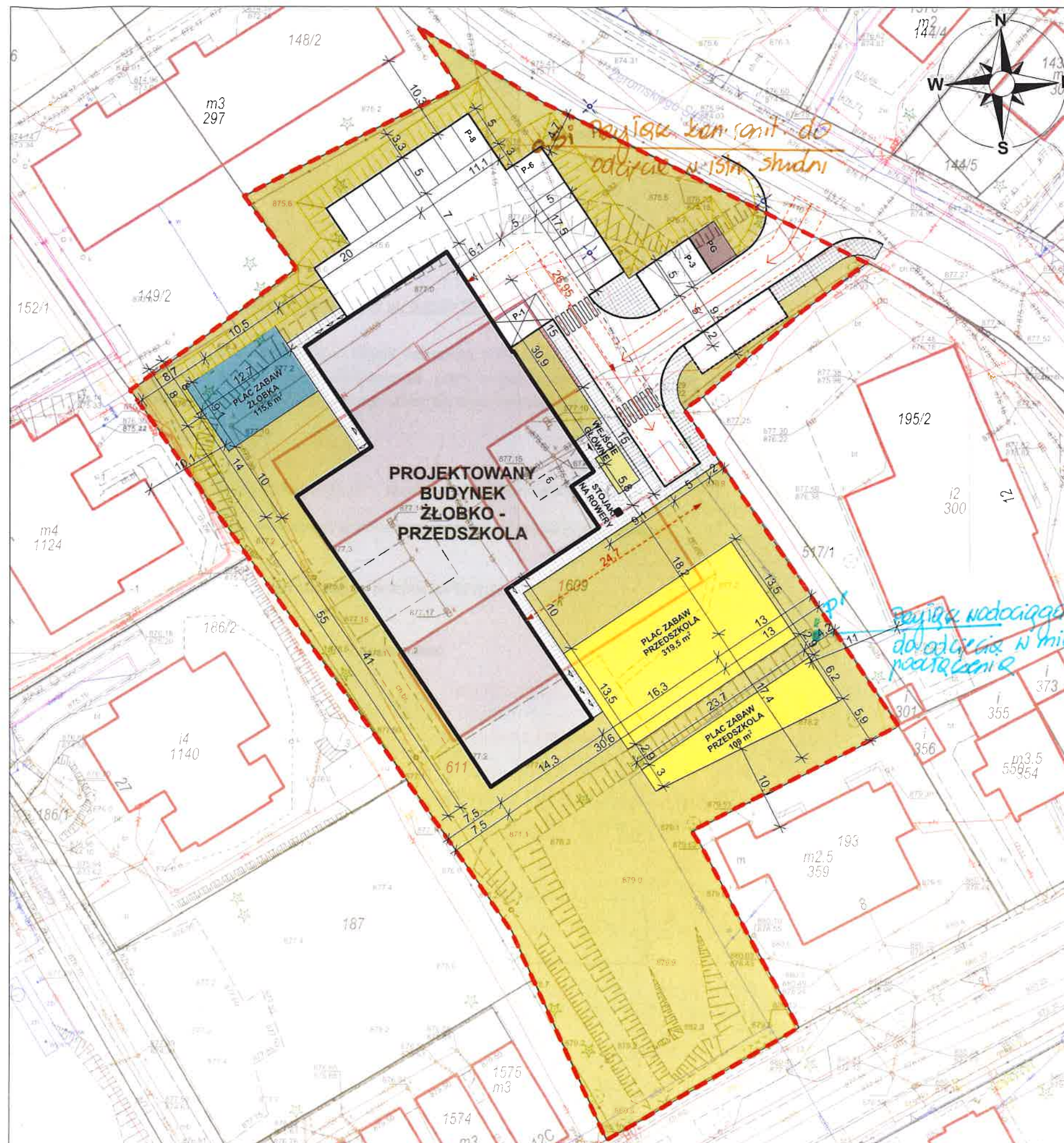
1 x PT a/a KMM

ST. SPECJALISTA
s Uzgodnień Technicznych

inż. Kinga Majewska-Maciata

Konta bankowe: BNP Paribas Bank Polska O/Zakopane 79 1600 1042 0002 0141 8065 6001
PEKAO S.A. O/Zakopane 14 1240 4748 1111 0000 4874 8559
REGON: 490003792 NIP: 736-000-69-71 KRS: 0000090155 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia
Kapitał zakładowy Spółki: 51 755 600,00 zł





OZNACZENIA:

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJ. BUDYNEK ŻŁOBKO - PRZEDSZKOLA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PG PROJ. PLAC GOSPODARCZY NA KOSZE I ŚMIECI
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE 2,5x5m
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5m
- PROJ. DROGA POŻAROWA
- PROJ. PLAC ZABAW PRZEDSZKOLA O NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ
- PROJ. PLAC ZABAW ŻŁOBKA O NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ
- PROJ. SKARPA
- PROJ. CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTN. LATARNIA

BILANS TERENU dla działki 611			
DZIAŁKA 611			
5784m ²			
Powierzchnia zabudowy	1217,2m ²	21,0%	max. 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	2940,1m ²	50,8%	min. 30%
Powierzchnia utwardzona	1630,7m ²	28,2%	-
Intensywność zabudowy	0,21	-	-

UWAGA: NALEŻY ZAPEWNIĆ MIN. 1 MIEJSCE POSTOJOWE NA 3 ZATRUDNIONYCH (ZAPROJEKTOWANO 18 MIEJSC PARKINGOWYCH)

INWESTOR: GMINA MIASTO ZAKOPANE UL. KOŚCIUSZKI 13. 34-500 ZAKOPANE		ADRES INWESTYCJI: ul. Sabaly 10 34-500 Zakopane nr dz. ewid. 611		
ROZBÍÓRKA I BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA I ŹŁOBKA PRZY UL. SABALY 10 W ZAKOPANEM, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Wykonawcy:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
<div>SILESIA Architekci</div> <div>ul. Rolna 43, 40-555 Katowice, tel. 032 745 24 24 601 639 719</div>		Architektura:		
		Projektował: mgr inż. arch. Radomir Borodziuk	15/06/SLOKK upr. auc. w specj. architektonicznej	
		Opracował: inż. arch. Aleksandra Iwańska		
		Sprawdził: mgr inż. arch. Daniel Tekeli	29/06/SLOKK upr. auc. w specj. architektonicznej	
		Branża sanitarna:		
		Projektował: mgr inż. Łukasz Kaczmarek	SLK/0271/PWBS/22 upr. auc. w specj. sanitarny	
		Branża elektryczna:		
		Projektował: mgr inż. Agnieszka Orłowska	SLK/3985/PWOE/11 upr. auc. w specj. elektryczny	
		Branża drogowa:		
		Projektował: mgr inż. Krystyna Kania	SLK/2141/POOD/08 upr. auc. w specj. drogowy	
UWAGI: WYMIAROWANIE /m/		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500
DATA: 02.01.2025		FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY		NUMER ARKUSZA: PZT.01